

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Орггруд, Октябрьская, 1, лит.А-А1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 498.2
Расчетная площадь: 94.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 29339 * 43 / 498.2 = 2532.27$$
$$Am = 2532.27 * 0.012 = 30.39$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 17717 * 43 / 498.2 = 1529.17$$
$$Рп = 1529.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1468.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (30.39 + 1536 + 1468.00) * 251 / 1000 = 761.63$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 761.63 * 94.80 = 72202.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18050.63	+	3249.11
Второй платеж :	(25%)	18050.63	+	3249.11
Третий платеж :	(25%)	18050.63	+	3249.11
Четвёртый платеж :	(25%)	18050.63	+	3249.11

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)